

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Nhà máy sản xuất bột đá của Công ty CP nguyên liệu khoáng sản Hà Nam
tại xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 7 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 08 tháng 2 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 và số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (nay là UBND tỉnh Ninh Bình) về việc chấp thuận chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bột đá tại xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 8125/BC-STC ngày 15/7/2026 và Văn bản số 8925/STC-KTTN ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bột đá tại xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình) của Công ty CP nguyên liệu khoáng sản Hà Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (cũ) quyết định chủ trương đầu

tư tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung “Mục tiêu dự án” quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu dự án

- Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng với dây chuyền, công nghệ hiện đại, năng suất cao, đa dạng sản phẩm (*bột đá, cát nghiền*) nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước; góp phần tăng lợi nhuận cho doanh nghiệp, nguồn thu cho ngân sách địa phương, giải quyết việc làm, phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung “Quy mô dự án” quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 đã điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô, công suất dự án

a) Công suất thiết kế

- Bột đá: 45.000 tấn/năm;
- Cát nghiền: 1.000.000 m³/năm.

b) Quy mô xây dựng

Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Nhà xưởng sản xuất cát nghiền; nhà xưởng sản xuất, chế biến bột đá; kho chứa thành phẩm xuất nhập khẩu; nhà điều hành; nhà ăn ca; bãi chứa thành phẩm; bãi chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất; cây xanh; sân đường giao thông nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác.

(Vị trí, quy mô xây dựng, tầng cao các hạng mục công trình được xác định theo Quy hoạch tổng mặt bằng dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền, phê duyệt và cấp phép (nếu có) theo quy định).

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung “Địa điểm thực hiện dự án” quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung “Diện tích đất sử dụng” quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 đã điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: 10.525m².”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung “Tổng vốn đầu tư dự án” quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 đã điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 47.471.700.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 9.500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 37.971.700.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 đã điều chỉnh tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2016-2027, trong đó:

- Quý III/2016-Quý I/2026: Thực hiện thủ tục chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (lần 1) và các thủ tục liên quan, triển khai xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

- Quý II/2026-Quý III/2026: Thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (lần 2) và các thủ tục pháp lý có liên quan.

- Quý IV/2026-Quý IV/2027: Triển khai xây dựng, hoàn thành các hạng mục điều chỉnh, hạng mục bổ sung dự án (lần 2) và đưa dự án vào hoạt động.”

7. Các nội dung khác: Không thay đổi thực hiện theo các Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 và số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam (*nay là UBND tỉnh Ninh Bình*) về việc chấp thuận chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trên và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư (*Công ty CP nguyên liệu khoáng sản Hà Nam*)

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trên và các văn bản, nội dung giải trình, cam kết gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tập trung huy động nguồn lực, đảm bảo đủ nguồn lực khẩn trương triển khai thực hiện các bước tiếp theo và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, trách nhiệm theo quy định của pháp luật, đảm bảo triển khai đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ, chất lượng các công trình theo đúng quy mô đã được chấp thuận tại nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận và phát huy cao nhất hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Quá trình triển khai dự án đảm bảo thực hiện đúng chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận/chấp thuận điều chỉnh; tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan; thực hiện nghĩa vụ tài chính về thuế, đất đai... theo quy định; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Triển khai đầu tư xây dựng, nghiệm thu, bàn giao, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết; Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư ngày 11/12/2025.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, đơn vị liên quan

a) Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung theo chức năng nhiệm vụ được giao; tính chính xác của các thông tin, số liệu, tài liệu, nội dung báo cáo, đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án trên tại Báo cáo thẩm định số 8125/BC-STC ngày 15/7/2026 và Văn bản số 8925/STC-KTTN ngày 31/7/2026 của Sở Tài chính và chịu trách nhiệm giải trình đối với nội dung tham mưu, đề xuất điều chỉnh dự án đảm bảo phù hợp với các quy định có liên

quan và nội dung kiến nghị, kết luận của các cơ quan có thẩm quyền, đảm bảo việc triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính, các thủ tục ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (*nếu có*) và các nội dung khác có liên quan.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tham mưu và thực hiện chức năng quản lý nhà nước (*kiểm tra, giám sát...*) về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định khác có liên quan của pháp luật.

- Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các trình tự thủ tục về môi trường, nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai, khoáng sản và các thủ tục có liên quan theo quy định.

c) Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tham mưu và thực hiện chức năng quản lý nhà nước (*kiểm tra, giám sát...*) về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, giao thông đường bộ và các quy định khác có liên quan của pháp luật.

- Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư, đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo phù hợp với chủ trương đầu tư được chấp thuận/chấp thuận điều chỉnh, tuân thủ theo đúng quy hoạch; hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng các quy định khác có liên quan của pháp luật.

d) UBND xã Thanh Lâm

Thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ được giao; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện quản lý nhà nước trên địa bàn, chủ động kiểm tra, giám sát, nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện Dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng và hoạt động Dự án theo quy định, hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết các khó khăn, vướng mắc và kịp thời xử lý các vi phạm (*nếu có*); báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Tài chính.

e) Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phạm vi quản lý, chủ động hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện và hoạt động Dự án trên; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung tham mưu, đề xuất, báo cáo đối với Dự án trên và có trách nhiệm giải trình theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc (*nếu có*), đảm bảo tuân thủ đúng các quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Thời điểm có hiệu lực: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 và số 295/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam *(nay là UBND tỉnh Ninh Bình)* về việc chấp thuận chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà máy sản xuất bột đá tại xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam *(nay là xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình)*.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Ninh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm; Giám đốc *(người đại diện theo pháp luật)* của Công ty CP nguyên liệu khoáng sản Hà Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty CP nguyên liệu khoáng sản Hà Nam và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy *(để b/c)*;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh *(để b/c)*;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3,5,8;
- Lưu: VT, VP8.

DVT_07.18

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chúc